



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(по списку рассылки)

№1-СРО/04-5/23-0-0 от 09.01.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 26 ноября по 29 декабря 2022 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 9 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0317E5860055AF518840B6B968A2206A90
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

Исп. Цирекидзе Д.В.
тел. (495) 984 21 34

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 26 ноября по 28 декабря 2022 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	Федеральный закон № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Минстрой России	Согласно положениям закона, до 31 декабря 2023 года средства компенсационных фондов, зачисленные на специальные банковские счета национальных объединений и не использованные для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо не востребованные индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в случае, указанном в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двух и более лет с даты их зачисления, допускается использовать для осуществления национальными объединениями функций, направленных на снижение негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера. Перечень функций, на которые допускается расходование таких средств, порядок принятия решения об использовании этих денежных средств и порядок расчета допустимого объема использования будут определяться Минстроем России.
2.	Проект приказа Минстроя России «Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О	Минстрой России	Подготовлен в соответствии с частью 18 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральным законом № 191-ФЗ Минстрой России

	введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», правил принятия решения об использовании таких денежных средств и правил расчета допустимого объема их использования».		наделен полномочиями по утверждению перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств компенсационных фондов, правил принятия решения об использовании таких денежных средств и правил расчета допустимого объема их использования. Проект приказа определяет размер средств компенсационных фондов, который может быть направлен на реализацию функций Национальных объединений, с учетом обеспечения компенсации в полном объеме потребителям работ, услуг причиненного вреда, ущерба вследствие некачественного выполнения работ членами исключённой СРО, которые не вступили в новую СРО.
3.	Федеральный закон от 19.12.2022 г. № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».	Правительство РФ	Федеральным законом также внесены поправки в часть 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ. Крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлен до 1 января 2024 года. Кроме того, принятый закон продлил на 2023 год возможность установления федеральными законами особенностей осуществления градостроительной деятельности в целях стабилизации в стране экономической ситуации.
4.	Приказ МЧС России от 15.11.2022 N 1161 "Об утверждении Порядка согласования стандартов организаций, содержащих требования пожарной безопасности" Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2022 N 71259.	МЧС России	Установлена процедура согласования стандартов организаций, содержащих требования пожарной безопасности. Заявление о согласовании может быть подано в электронной форме с использованием портала госуслуг. Реализован Федеральный закон от 14.07.2022 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
5.	Приказ МЧС России от 15.11.2022	МЧС России	С 1 марта 2023 г. устанавливаются отдельные типовые

	N 1156"Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ, применяемых при обучении работников соискателей лицензии или лицензиатов, осуществляющих лицензируемые виды деятельности в области пожарной безопасности, а также физических лиц, осуществляющих проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" Зарегистрировано в Минюсте России 28.11.2022 N 71153.		дополнительные профессиональные программы в области пожарной безопасности. Утверждены программы повышения квалификации "Деятельность по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры", "Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" и программа профессиональной переподготовки "Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а также их проектированию". Программы включают, в том числе, цели и задачи обучения, типовой учебный план, планируемые результаты освоения программ, оценку качества освоения программ.
6.	Приказ МЧС России от 24.11.2022 N 1173"Об утверждении требований к проектированию систем передачи извещений о пожаре" Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2022 N 71239.	МЧС России	С 1 марта 2023 г. устанавливаются требования к проектированию систем передачи извещений о пожаре. Требования распространяются на проектирование таких систем для оснащения зданий, в том числе пожарных отсеков, должностными лицами, специалистами, осуществляющими работы по подготовке проектной документации. Реализованы положения Федерального закона от 14.07.2022 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Приказ действует по 28 февраля 2029 г.
7.	Федеральный закон от 05.12.2022 N 495-ФЗ"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .	Правительство РФ	Определены особенности осуществления градостроительной деятельности в границах федеральной территории "Сириус". В частности, установлены новые полномочия органов публичной власти этой территории при осуществлении градостроительной деятельности и регулировании земельных отношений в границах федеральной территории.

			Это, например, полномочия по определению по согласованию с Правительством особенностей осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, в том числе оснований проведения проверок в отношении таких объектов, а также случаев, когда согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры не требуется. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
8.	Письмо ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 30.11.2022 N 01-01-17/20419-НБ «О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства после получения положительного заключения негосударственной экспертизы».	ФАУ Главгосэкспертиза	Даны разъяснения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства после получения положительного заключения негосударственной экспертизы. Сообщается, в частности, что возможность проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства предусмотрена действующим градостроительным законодательством РФ после проведения оценки соответствия при совокупности следующих условий: - после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; - в такую проектную документацию не вносились изменения; - в случае, когда после проведения государственной экспертизы строительство объектов капитального строительства финансируется (планируется к финансированию) с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ. Учитывая изложенное, оснований для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства после проведения оценки соответствия,

			выполненной в ходе проведения негосударственной экспертизы (после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), не предусмотрено.
9.	Федеральный закон от 19.12.2022 N 541-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции"	Минстрой России	Из числа особо опасных и технически сложных объектов, для которых установлены особые требования к проектированию, исключены некоторые виды радиационных объектов, не представляющих высокой радиационной опасности. Кроме того, в Градостроительном кодексе РФ закреплены такие понятия, как Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа и Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ". Также установлено, что документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ и необходимые застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в соответствующий реестр. Указанный реестр, в свою очередь, подлежит включению в единую информационную систему "Стройкомплекс.РФ". Порядок формирования и ведения реестра документов, его структура и состав, порядок и основания включения документов, сведений, материалов, согласований в реестр устанавливаются Правительством РФ. С учетом внесенных изменений предусматриваются переходные положения в отношении сроков окончания применения действующих положений.
10.	Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку	Минстрой России	Федеральным законом от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»» исключен из части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, определяющей перечень опасных и технически

	<u>проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».</u>		сложных объектов, ряд объектов использования атомной энергии. В результате снижаются требования к членам СРО, выполняющим подрядные работы на таких опасных объектах, и к ним не могут применяться положения постановления Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 559, обеспечивающие качество подрядных работ и безопасность дальнейшей эксплуатации. Кроме того, введенные Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» квалификационные требования к работникам члена СРО, сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр), приводят к неоднозначной практике применения норм и рискам выполнения подрядных работ членом СРО, не имеющим необходимых компетенций. Разработан проект постановления с целью обеспечения допуска лиц, обладающих необходимыми компетенциями, к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ.
11.	<u>Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 N 2500 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".</u>	Минстрой России	До 1 января 2024 г. продлен особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Кроме того, по 31 декабря 2023 г. продлены особенности проведения государственной экспертизы проектной

			документации, включая особенности внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий.
--	--	--	--

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 26 ноября по 28 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части внедрения реестровой модели при оказании государственной услуги по аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Анализ положений статей 49 и 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации выявил недостаток в виде обязанности экспертов по результатам успешного прохождения аттестации получить квалификационный аттестат на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – квалификационный аттестат), действующий на территории Российской Федерации. Предлагается наделить Минстрой России полномочиями по внесению в реестр записей, предоставляющих экспертам право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.
2.	Проект Федерального закона № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».	Депутаты Государственной Думы С.И. Неверов и Н.Н. Алексеенко	07.12.2022 Направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и	Предлагается увеличить на 50% предельные значения обязательств по договорам в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации (далее - СРО). В целях сокращения разрыва между предельными значениями обязательств в соответствии с первым уровнем ответственности (60 млн рублей) и вторым уровнем

			жилищно-коммунальному хозяйству)	ответственности (500 млн рублей) законопроектом предлагается повысить предельные значения первого уровня ответственности в два раза до 120 млн рублей без увеличения размера взносов. Предлагаемая норма обеспечит возможность участия подрядных организаций в реализации проектов строительства соответствующего масштаба без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности. Проектируемые законопроектом нормы не нарушают баланс интересов членов саморегулируемых организаций и потребителей выполненных ими работ и услуг, и при этом позволяют расширить возможности подрядных организаций участвовать в реализации инвестиционно-строительных проектов.
--	--	--	---	---